



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:  
004-1/2/2025-Ze:Ma

Sachbearbeiter:  
Mag. Michael Zernig

Datum:  
22.04.2025

## E I N L A D U N G zur Sitzung des Gemeinderates

am **Mittwoch, den 30. April 2025** um **19.00 Uhr**

**MZH Gurnitz, Kultursaal Gurnitz  
Siegfried-Steiner-Park 1, 9065 Ebenthal**

(Anberaumung gem. § 35 Abs. 1 und 2 der Kärntner Allgemeinen  
Gemeindeordnung - K-AGO, LGBI. Nr. 66/1998 idgF)

Sollten Sie als Mitglied der Verpflichtung zur Teilnahme an dieser Sitzung nicht nachkommen können, ist dies von Ihnen gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO dem Gemeindeamt unter Angabe des Verhinderungsgrundes so rechtzeitig bekanntzugeben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

### Tagesordnung

#### ÖFFENTLICHER TEIL

1.  **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2.  **Bestellung der Protokollprüfer gem. § 45 Abs.4 K-AGO**
3.  **Fragestunde gem. § 46 K-AGO**
4.  **Wege- und Teilungsangelegenheiten**
  - 4.1. [ABT II/028/2025] **Niederdorf: Übernahme der Wegparz. 670/2, KG 72204 Zell bei Ebenthal, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde**
5. [ABT II/036/2025] **Bebauungsverpflichtungs-Richtlinie 2025**
6.  **Flächenwidmungsplanänderungen**
  - 6.1. [ABT II/029/2025] **Umwidmungsfall 2/B3.3/2024: Umwidmung in "Grünland - Garten", Tfl. Parz. 417/22, KG 72112 Gradnitz**
  - 6.2. [ABT II/030/2025] **Umwidmungsfall 9a/C5/2024: Umwidmung in "Bauland - Dorfgebiet", Tfl. Parz. 1109, KG 72143 Mieger**
  - 6.3. [ABT II/038/2025] **Umwidmungsfall 9bc/C5/2024: Umwidmung in "Grünland - Garten", Tfl. Parz. 1109, KG 72143 Mieger**
  - 6.4. [ABT II/039/2025] **Flächenwidmungsplanänderungen: Verordnung**

- 6.5. [ABT II/040/2025] **Flächenwidmungsplanänderungen: Neuerlassung der Verordnung  
Zahl: 031-2/V29/2025-Sc/Th**
7. [ABT III/017/2025] **Beschluss des Rechnungsabschlusses 2024 gem. § 54 K-GHG**
8. [] **Prüfberichte des Kontrollausschusses gem. § 93 Abs. 3 K-AGO sowie Bericht zum  
Rechnungsabschluss 2024**
9. [ABT III/019/2025] **Diverse Finanzbeschlüsse**  
9.1. [ABT III/013/2025] **Diverse Finanzierungspläne sowie Anpassungen**  
9.2. [ABT III/018/2025] **1. Nachtragsvoranschlag 2025**
10. [ABT III/012/2025] **Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Ebenthal in  
Kärnten KG (IIMEKG): Vorlage des Jahresabschlusses (Bilanz) zum 31.12.2024**
11. [] **Gewerbezone Ebenthal**  
11.1. [ABT II/034/2025] **Ebenthaler Betriebsansiedlungsmodell 2025**  
11.2. [ABT II/035/2025] **Antrag auf Verlängerung der Bebauungsverpflichtung für Parz.  
514/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal**
12. [ABT I/004/2025] **pauschalierte Nebengebühren ab 01.05.2025, Neuerlassung der  
Verordnung**
13. [ABT I/005/2025] **Stellenplanverordnung ab 01.05.2025**
14. [AL/023/2025] **e5 Energieleitbild**
15. [AL/017/2025] **Brandschutzorganisations- Entschädigungsordnung 2025**
16. [AL/018/2025] **Ver- und Entsorgungsvereinbarung, Parz. Nr. 1922, KG 72123 Hörtendorf  
(Wasser, Müll und Kanal)**
17. [ABT II/037/2025] **Übernahme von Weganlagen in das öffentliche Gut sowie Herstellungs-  
und Erhaltungsbeiträge, Neuerlassung Richtlinie**
18. [ABT I/003/2025] **Verkauf der Parz. 810/3, KG 72204 Zell bei Ebenthal, samt Trafostation an  
die Energie Klagenfurt GmbH, Kaufvertrag**
19. [AL/024/2025] **Geltendmachung von Ansprüchen betreffend vermuteter  
Baukartellabsprachen: Vollmacht an Brand Rechtsanwälte GmbH**

## **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL**

20. [] **Personalangelegenheiten**

F.d.R.d.A.

Der Bürgermeister:

Mag. Michael Zernig e.h.  
Amtsleiter

Ing. Christian Orasch e.h.

### Ergeht nachweislich an:

- die Mitglieder des Gemeinderates
- z. d. A.

Alle Mandatare werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ihnen zugegangenen bzw. zur Verfügung gestellten Unterlagen im Rahmen datenschutzrechtlicher Vorgaben zu behandeln, zu verwahren bzw. zu vernichten sind.

Sitzungsvorträge und Verhandlungsgegenstände sind im Amt zur Einsichtnahme aufgelegt. Im Rahmen der gesetzl. Möglichkeiten besteht weiters die Möglichkeit der Einsichtnahme über das SessionNet - Gremieninfoportal für Gemeinderät\*innen unter [www.ebenthal-kaernten.gv.at](http://www.ebenthal-kaernten.gv.at) („Login Gemeinderäte“).